



ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ
18 MAY 2022
прилога и рубрика: 21908
Предао поштом препоручено дана 17.05.2022. године.
Дана _____ 2022. год.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају такође _____ дин. писмено прихваћено без такса
Примљено вредности (изваз и сл.) _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу

и Привредног суда у Ужицу

31000 Ужице, Петра Ђеловића бр.20/2/6

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Посл. Бр. ИИ 40/2021

Дана: 17.05.2022. године

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

ДОПИС

Поштовани,

У прилогу акта Вам достављамо Закључак о предаји (поверилац преузео непокретности у својину) ИИ 40/2021 од 12.05.2022. године ради истицања истог на:

Електронској Огласној табли Основног суда у Пожеги – за интернет страницу

У складу са Законом о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Лојаничић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.И.40/2021

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com
Дана: 12.05.2022. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* **RE CLASS SOLUTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD**, Београд - Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19 спрат 3, МБ 21320919, ПИБ 110230368, чији је пуномоћник адв. Горан Лојпур, Београд, Маглајска бр. 27, против *извршних дужника*: **1. Радмила Кубуровић**, Пожега, ул. Пожешких ратника бр. 34, ЈМБГ 1306940796828; **2. Славица Б. Петровић**, Пожега, ул. Пожешких ратника бр. 34, ЈМБГ 1804959796810, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.669/20 од 05.01.2021. године снабдевног клаузулом правноснажности дана 28.01.2021. године, донетим на основу заложне изјаве као извршне исправе Ов 3790/09 од 30.12.2009. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од **95.815,02 ЕУР-а у динарској противвредности+СПП**, а на основу члана 190., 191., и 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. Гласник РС бр. 106/2015,106/2016,113/2017 и 54/2019* ") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Право својине на непокретностима у власништву извршних дужника, и то:

1. Зграда Пољопривреде, Број објекта 1, Назив улице: Коначина, Правни статус објекта: Објекат изграђен без одобрења за градњу, Број приземних етажа: 1, површине 372м2 и Земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, Број дела 1, Површина дела: 372м2, Врста права извршних дужника: Својина, Облик својине: Приватна, Обим удела сваког извршног дужника у праву својине: по 1/2 идеалних делова, све постојеће на катастарској парцели бр. 563/5, уписано у лист непокретности број 524 КО Расна-СКН Пожега ;
2. Зграда Пољопривреде, Број објекта 2, Број приземних етажа: 1, површине 402м2 и Земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, Број дела 2, Површина дела: 402м2, Врста права извршних дужника: Својина, Облик својине: Приватна, Обим удела сваког извршног дужника у праву својине: по 1/2 идеалних делова, све постојеће на катастарској парцели бр. 563/5, уписано у лист непокретности број 524 КО Расна-СКН Пожега ;
3. Ливда 4. класе, постојећа на кп. бр. 563/5, потес: Коначина, број дела: 3, површине: 1636м2, Врста права извршних дужника: Својина, Облик својине: Приватна, Обим удела сваког извршног дужника у праву својине: по 1/2 идеалних делова, уписано у лист непокретности број 524 КО Расна-СКН Пожега ;

ПРЕНОСИ СЕ У КОРИСТ извршног повериоца "**RE CLASS SOLUTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD**", Београд - Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19 спрат 3, МБ 21320919, ПИБ 110230368 **чиме се извршни поверилац сматра намиреним за износ од 50% од укупне утврђене вредности непокретности 1,2 и 3,4,5,6,7** -предмета продаје, а која је утврђена закључком јавног извршитеља И.И.40/2021 од дана 14.04.2021. године.

II Обзиром да је вредност предметних непокретности 1,2 и 3 закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности **И.И.40/2021** од дана 14.04.2021. године донетим на основу извештаја о тржишној вредности непокретности, израђеног од стране стручних лица са листе сталних судских вештака Вишег суда у Ужицу Благоја Радојичића и Бранислава Глушца утврђена у укупном износу од **15.594.919,39 динара (4.354.137,60 рсд, 9.317.336,59 рсд, 1.923.445,20 рсд)**, **50% од укупне процењене-утврђене вредности непокретности 1,2 и 3, износи 7.797.459,70 динара то се извршни поверилац "RE CLASS SOLUTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD", Београд - Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19 спрат 3, МБ 21320919, ПИБ 110230368 стицањем права својине на непокретностима описаним у ставу првом изреке овог закључка- предмету продаје, сматра намиреним за износ од 7.797.459,70 динара.**

III НЕПОКРЕТНОСТИ у власништву извршних дужника Радмила Кубуровић, Пожега, ул. Пожешких ратника бр. 34, ЈМБГ 1306940796828 и **Славица Б. Петровић**, Пожега, ул. Пожешких ратника бр. 34, ЈМБГ 1804959796810, **ближе описане у ставу првом изреке овог закључка ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ извршном повериоцу "RE CLASS SOLUTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD"**, Београд - Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19 спрат 3, МБ 21320919, ПИБ 110230368 који се након утврђивања неуспеха продаје непокретности непосредном погодбом поднеском од дана 06.05.2022. године, а на основу чл. 190. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019*"), определио за намирење преносом права својине на непокретностима у погледу којих је Основни суд у Пожеги Решењем о извршењу Ии.669/2020 од 05.01.2021. године дозволио предложено извршење.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима Радмили Кубуровић, Пожега, ул. Пожешких ратника бр. 34, ЈМБГ 1306940796828 и **Славици Б. Петровић**, Пожега, ул. Пожешких ратника бр. 34, ЈМБГ 1804959796810 да непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДАЈУ извршном повериоцу "RE CLASS SOLUTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD"**, Београд - Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19 спрат 3, МБ 21320919, ПИБ 110230368.

Време када извршни поверилац "RE CLASS SOLUTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD", Београд - Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19 спрат 3, МБ 21320919, ПИБ 110230368, стиче државину на непокретностима-објектима, ближе описаним у тачкама 1,2 и 3 става првог изреке овог закључка сматраће се тренутак предаје кључева предметних непокретности извршном повериоцу "RE CLASS SOLUTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD", Београд - Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19 спрат 3, МБ 21320919, ПИБ 110230368 и увођење извршног повериоца као стицалаца права својине у посед истих, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

V ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ извршни дужници Радмили Кубуровић, Пожега, ул. Пожешких ратника бр. 34, ЈМБГ 1306940796828 и **Славици Б. Петровић**, Пожега, ул. Пожешких ратника бр. 34, ЈМБГ 1804959796810 да **уколико не поступи по налогу из става четвртог изреке овог закључка**, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019*").

VI ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници Радмила Кубуровић, Пожега, ул. Пожешких ратника бр. 34, ЈМБГ 1306940796828 и **Славица Б. Петровић**, Пожега, ул. Пожешких ратника бр. 34, ЈМБГ 1804959796810 и извршни поверилац "RE CLASS SOLUTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD", Београд - Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19 спрат 3, МБ 21320919, ПИБ 110230368 као стицалац права својине на **непокретностима** ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог **Закључка** обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Ариље, да на непокретностима из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист извршног повериоца "RE CLASS SOLUTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD", Београд - Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19 спрат 3, МБ 21320919, ПИБ 110230368.

IX НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да изврши **БРИСАЊЕ** права и терета на непокретностима из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 524 КО Расна-СКН Пожега, а у погледу којих је Основни суд у Пожеги Решењем о извршењу Ии.669/2020 од 05.01.2021. године дозволио предложено извршење на основу заложне изјаве **ОВ: 3790/09** од 30.12.2009. године као извршне исправе.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Лојаничић

ДНА:

-Извршни поверилац; -Извршни дужници; -"Ерсте банк" а.д. Нови Сад; -"Протеинка"Д.о.о. Шабац, Ул. Агроиндустријска зона ББ, Шабац; -Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги; -Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља; -Пореска управа Ариље; - Служба за катастар непокретности Ариље;